

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Энгельса д. 21

Год ввода в эксплуатацию-1999 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70
 Площадь общего имущества ХВС 394.2 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2205.3кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
365436.67	772475.86	684880.68	0	87595.18

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
741207.83	741207.83	0	95.95	732374.3	632288.96	100085.3	374270.20

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	95426.82
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17330.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	167593.28
4	Уборка мест общего пользования, руб.	63398.51
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40583.84
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22375.94
7	Расходы по управлению МКД, руб.	137984.99
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	87595.18
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	56518.4
	установка ограждения	6196
	ремонт канализации (кв.57)	3309
	ремонт отопления (подвал)	31458.4
	ремонт дворового освещения	5970
	установка датчиков движения (подъезд № 3)	1156
10	ремонт ГВС	8429
	прочее в т.ч.:	43566.94
	дезинфицирующие средства	29.64
	метрологическая поверка теплосчетчика	17050
	дезинсекция подвального помещения	2177.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	3309.8

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев